

Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu

- I. **Zarząd Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie, działając na podstawie § 31 ust.1 Statutu zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni, które odbędzie się w dwóch częściach:**
 1. W dniu **10.06.2026 r. o godz. 17⁰⁰** przy ul. Plac Powstańców Śląskich 2 w Namysłowie **Namysłowski Ośrodek Kultury** odbędą się obrady I części obejmującej członków zamieszkałych w budynkach – nieruchomościach przy ul.: Osiedle Łącząńska, 1Maja, Pl. Wolności, Wały Jana III, Krakowska, Obr. Pokoju, Dubois, 3Maja, Rynek, Wojska Polskiego, Parkowa, Staromiejska.
 2. W dniu **11.06.2026 r. o godz. 17⁰⁰** przy ul. Plac Powstańców Śląskich 2 w Namysłowie **Namysłowski Ośrodek Kultury** odbędą się obrady II części obejmującej członków zamieszkałych w budynkach – nieruchomościach: Reymonta, Sejmowa.

- II. **Zarząd Spółdzielni zawiadamia, iż porządek obrad każdej części Walnego Zgromadzenia jest następujący:**
 1. Otwarcie części Walnego Zgromadzenia przez przewodniczącego Rady Nadzorczej lub upoważnionego członka Rady Nadzorczej.
 2. Wybór Komisji mandatowo-skrutacyjnej części Walnego Zgromadzenia.
 - a) Wybór przez Komisję mandatowo-skrutacyjną przewodniczącego, z/cy i sekretarza komisji.
 3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.
 4. Wybór prezydium części Walnego Zgromadzenia w składzie:
 - przewodniczący części Walnego Zgromadzenia,
 - z/ca przewodniczącego części Walnego Zgromadzenia
 - sekretarz części Walnego Zgromadzenia.
 5. Wybór Komisji wnioskowej części Walnego Zgromadzenia.
 - a) Wybór przez Komisję wnioskową przewodniczącego, z/cy i sekretarza Komisji.
 6. Odczytanie przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia listy pełnomocników członków.
 7. Przedstawienie porządku obrad.
 8. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą sprawozdania z działalności za okres sprawozdawczy.
 9. Przedstawienie przez Zarząd Spółdzielni sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2025 r.
 10. Przedstawienie przez Zarząd Spółdzielni sprawozdania finansowego za 2025 r.
 11. Dyskusja w sprawach objętych porządkiem obrad.
 12. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2025,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.
 - d) podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.
 - e) udzielenie absolutorium dla z/cy Prezesa ds. technicznych za rok 2025 r. M. Giel
 - f) udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni za rok 2025. M. Giel
 - g) udzielenie absolutorium dla z/cy Prezesa ds. technicznych za rok 2025 r. A. Grzybek
 - h) udzielenie absolutorium Głównej Księgowej za rok 2025 r. S. Wilczak.
 - i) w sprawie zmian w statucie Spółdzielni,
 - j) w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej NSM.
 14. Wolne wnioski.
 15. Zamknięcie przez Przewodniczącego części Walnego Zgromadzenia.

III. Informacja dodatkowa wraz z pouczeniem

1. Członkowie spółdzielni zostali zaliczeni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 17/RN/2026 z dnia 28.04.2026 r. w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia Członków na części w 2026 roku.

2. Na stronie internetowej Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej <http://www.nsm.org.pl/> oraz w siedzibie spółdzielni po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod numerem 77/410 08 64 wew. 20 udostępnione zostaną sprawozdania będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, łącznie ze sprawozdaniem finansowym za rok 2025 a także projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z w/w dokumentami.

3. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika i przysługuje mu tylko 1 głos.

4. Członek, który posiada prawo do kilku lokali, może uczestniczyć w tych częściach Walnego Zgromadzenia, które związane są z jego lokalami mieszkalnymi lub lokalami o innym przeznaczeniu, jednakże czynne i bierne prawo wyborcze przysługuje mu tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia wskazanej przez członka, a w przypadku braku wskazania w pierwszej, w której weźmie udział.

5. Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Namysłowie informuje, że w związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 4.12.2025 r. zmianie uległy zasady udzielania pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które będą miały zastosowanie do najbliższego Walnego Zgromadzenia.

NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY:

a) Pełnomocnictwa należy złożyć w siedzibie Spółdzielni **najpóźniej na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Nie będzie możliwości składania pełnomocnictw w dniu Walnego Zgromadzenia.**

b) Zgodnie z ustawą pełnomocnikiem członka Spółdzielni może być wyłącznie:

-osoba bliska (z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu),

-adwokat lub radca prawny

-inny członek tej samej Spółdzielni

Jeśli pełnomocnikiem jest osoba bliska, do pełnomocnictwa należy dołączyć pisemne oświadczenie, potwierdzające spełnienie tego warunku (pod rygorem odpowiedzialności karnej).

Brak takiego oświadczenia powoduje nieważność pełnomocnictwa.

Kogo uznaje się za osobę bliską:

-dzieci, wnuki (zstępni),

-rodzice, dziadkowie(wstępni),

-rodzeństwo, dzieci rodzeństwa,

-małżonek,

-osoby przysposabiające i przysposobione

Ograniczenia w głosowaniu:

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniach dotyczących wyboru lub odwołania członków Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni.

Zarząd NSM