

Namysłów, dnia 19.11.2025r.

Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Namysłowie
46-100 Namysłów, ul. Reymonta 8
e-mail: nsm1@wp.pl
tel./fax: (077) 410-15-65

OGŁOSZENIE

Zarząd Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego przy ul. **Reymonta 72, o powierzchni użytkowej ok. 143,11 m².**

Przedmiotem przetargu jest uzyskanie pierwszeństwa do prawa najmu w/w lokalu, a minimalna stawka jednostkowa opłaty eksploatacyjnej wynosi **15,00 zł netto/m² (łącznie za całość przedmiotu najmu 2.146,65 zł netto za miesiąc)**. Oferty poniżej tej kwoty będą odrzucone.

Ponadto Najemca zobowiązany jest wносить do Spółdzielni:

- miesięczną opłatę na fundusz remontowy w wysokości 4,40 zł/m² netto,
- miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów zaopatrzenia w energię ciepłą w wysokości 7,25 zł/m² netto,
- koszty rozliczenia wody wynikające z rozliczenia półrocznego według wskazań wodomierza,
- ewentualną opłatę za sztyd na podstawie odrębnej umowy.

Prosimy o podanie na formularzu ofertowym ***ceny jednostkowej netto opłaty eksploatacyjnej w zł/m² oraz rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej (branża).***

Termin związania z ofertą 30 dni.

Przewidywany termin oddania lokalu do użytkowania – od 01.01.2026r.

W/w opłaty mogą ulec zmianie w przypadku zatwierdzenia innych stawek uchwałami Rady Nadzorczej NSM.

Termin składania ofert na formularzu ofertowym: **do dnia 24.11.2025r. do godz. 10.00.**

Miejsce składania ofert: Sekretariat Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie ul. Reymonta 8. ***W zamkniętej kopercie opisanej: przetarg lokal użytkowy Reymonta 72.***

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **24.11.2025r. o godzinie 12.00** w siedzibie Spółdzielni.

O wyniku przetargu poinformujemy oferentów do godz. **15.00** w dniu **24.11.2025r.** w formie telefonicznej bądź e-mailowej.

Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Dziale Technicznym Spółdzielni pokój nr 15 tel. 077 4101-565 wewnętrzny 37.

Do pobrania formularz ofertowy.