

Namysłów, dnia 20.08.2025r.

Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Namysłowie
46-100 Namysłów ul. Reymonta 8
e-mail: nsm1@wp.pl
tel./fax: (077) 4 101 565

OGŁOSZENIE

Zarząd Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego przy ul. **Reymonta 8**, o **powierzchni użytkowej 12,43 m²**. Lokal położony jest w przyziemiu.

Przedmiotem przetargu jest uzyskanie pierwszeństwa do prawa najmu w/w lokalu, a minimalna stawka jednostkowa opłaty za czynsz wynosi **16,20 zł netto/m² (łącznie za całość przedmiotu najmu 201,37 zł netto za miesiąc)**. Oferty poniżej tej kwoty będą odrzucone.

Ponadto Najemca zobowiązany jest wносить do Spółdzielni:

- miesięczną opłatę na fundusz remontowy w wysokości **2,30 zł/m² netto**,
- miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów zaopatrzenia w energię ciepłą w wysokości **4,40 zł/m² netto**;
- koszty rozliczenia wody wynikające z rozliczenia półrocznego według wskazań wodomierza,
- ewentualną opłatę za sztyd na podstawie odrębnej umowy.

Prosimy o podanie na formularzu ofertowym ***ceny jednostkowej netto opłaty czynszowej w zł/m² oraz rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej (branża)***.

Termin związania z ofertą 30 dni.

Przewidywany termin oddania lokalu do użytkowania – od dnia 01.09.2025r.

W/w opłaty mogą ulec zmianie w przypadku zmian zatwierdzonych uchwałami Rady Nadzorczej NSM.

Termin składania ofert na formularzu ofertowym w zamkniętej kopercie z opisem „przetarg – lokal użytkowy R-ta 8”: **do dnia 25.08.2025r. do godz. 10.00.**

Miejsce składania ofert: Sekretariat Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie ul. Reymonta 8.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **25.08.2025r. o godzinie 12.00** w siedzibie Spółdzielni.

O wyniku przetargu poinformujemy do godz. **15⁰⁰** w dniu **25.08.2025r.** w formie telefonicznej bądź e-mailowej.

Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu w Dziale Technicznym Spółdzielni pokój nr 23 tel. 77 4101-565 wewnętrzny 30.

Do pobrania formularz ofertowy.