

UCHWAŁA NR 1/RN/2024

Rady Nadzorczej Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie
z dnia 08.01.2024r
w sprawie podwyższenia stawek przedpłat na centralne ogrzewanie

Rada Nadzorcza Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie działając zgodnie z § 51 ust. 1 pkt. 1 Statutu Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.z 2023r.poz. 438 z późn.zm.) postanawia co następuje:

§1

Z dniem 01.02.2024 r. podwyższa się przedpłaty na centralne ogrzewanie. Nowe stawki przedpłat przedstawia tabela nr 1 i 2

TABELA 1. LOKALE MIESZKALNE

Lp.	Węzeł	Powierzchnia całkowita (lok. miesz.)	Aktualna Stawka przedpłat za c.o.	Zatwierdzona stawka przedpłat za c.o.
jednostka		m ²	zł /m ²	zł /m ²
1	2	3	4	5
WĘZEL 0 - Łaczańska 12		33 005,58		
1	I-GO MAJA 16 A-I	5 309,68	3,40	4,50
2	I-GO MAJA 14 A-H	4 731,35	3,60	4,90
3	ŁACZAŃSKA 16 A-D	2 324,75	3,60	5,10
4	ŁACZAŃSKA 4 A-D	2 896,10	3,90	5,10
5	ŁACZAŃSKA 6 A-C	2 200,50	3,60	5,20
6	ŁACZAŃSKA 8 A-C	1 618,50	3,50	4,70
7	ŁACZAŃSKA 10, 10A	1 972,70	4,05	5,90
8	ŁACZAŃSKA 14 A-B	1 355,75	3,70	4,80
9	ŁACZAŃSKA 14 C-G	2 766,00	3,90	5,30
10	ŁACZAŃSKA 18 A-C	1 814,25	3,50	4,70
11	ŁACZAŃSKA 22 A-B	1 253,50	3,50	4,70
12	ŁACZAŃSKA 22 C-G	2 987,75	3,10	4,30
13	ŁACZAŃSKA 24 A-C	1 774,75	3,30	4,40
WĘZEL 1 - Reymonta 87-95		6 707,18		
14	REYMONTA 77-85	3 353,45	2,90	3,50
15	REYMONTA 87-95	3 353,59	2,60	3,40
WĘZEL 2 - Reymonta 64		10 141,18		
16	REYMONTA 58	971,30	3,00	4,00
17	REYMONTA 55-63	3 353,45	2,60	3,30
18	REYMONTA 60-66	1 909,46	3,50	4,60
19	REYMONTA 65-75	3 906,97	2,80	3,60
WĘZEL 4 - Reymonta 54		16 336,40		
20	REYMONTA 16-24	3 196,50	2,90	3,80
21	REYMONTA 26-34	3 196,50	3,00	3,80
22	REYMONTA 36-44	3 200,50	2,80	3,80
23	REYMONTA 43-51	3 353,45	2,50	3,40
24	REYMONTA 46-54	3 353,45	2,50	3,30
WĘZEL 5 - Reymonta 41		10 709,00		
25	REYMONTA 13-17	1 807,50	3,10	4,60
26	REYMONTA 19-23	1 807,50	2,90	3,80
27	REYMONTA 25	1 026,00	3,60	4,90
28	REYMONTA 27	1 026,00	3,60	5,00
29	REYMONTA 29	1 026,00	3,60	4,90
30	REYMONTA 31-35	2 008,00	2,70	3,00
31	REYMONTA 37-41	2 008,00	3,10	3,90

Lp.	Węzeł	Powierzchnia całkowita (lok. miesz.)	Aktualna Stawka przedpłat za c.o.	Zatwierdzona stawka przedpłat za c.o.
jednostka		m ²	zł/m ²	zł/m ²
1	2	3	4	5
WĘZEŁ 6 - Reymonta 12		23 244,05		
32	REYMONTA 10 B (A-B)	728,55	3,50	4,30
33	REYMONTA 10 E (C-E)	1 535,00	3,20	4,00
34	REYMONTA 10 H (F-H)	1 327,45	3,10	4,50
35	REYMONTA 14 C (A-C)	1 702,90	2,50	3,70
36	REYMONTA 14 E (D-E)	1 236,00	2,50	3,50
37	REYMONTA 2 A (A-B)	973,25	3,10	4,30
38	REYMONTA 2 C, 4E-F	1 629,43	3,00	4,30
39	REYMONTA 2 E (D-F)	1 829,40	2,90	4,10
40	REYMONTA 4 B (A-B)	1 145,30	3,00	4,50
41	REYMONTA 4 D (C-D)	1 249,00	3,10	4,70
42	REYMONTA 6 A (A-B)	890,05	3,30	4,70
43	REYMONTA 6 C (C-D)	1 055,50	3,00	3,50
44	REYMONTA 6 E (E-F)	1 015,20	3,10	3,90
45	REYMONTA 8 B (A-C)	1 799,90	3,00	4,20
46	REYMONTA 8 D (D-E)	1 189,75	3,00	4,50
47	REYMONTA 12 ABC	1 996,95	2,40	3,20
WĘZEŁ 9 - Reymonta 86		11 446,67		
48	REYMONTA 86 AB	1 189,00	3,60	3,90
49	REYMONTA 80 ABC	1 755,50	3,00	4,30
50	REYMONTA 82 ABC	2 134,18	2,40	3,20
51	REYMONTA 84 ABC	1 840,75	2,80	3,80
52	REYMONTA 78 ABC	1 783,60	2,90	4,10
53	REYMONTA 74 ABC	1 499,20	3,00	4,20
54	REYMONTA 76 AB	1 232,40	2,70	3,80
WĘZEŁ 10 - Sejnowa 2B		1 428,60		
55	SEJNOWA 2B-C	1 428,60	2,70	3,70
WĘZEŁ 13 - Dubois 6		929,46		
56	DUBOIS 6	929,46	3,00	3,50
WĘZEŁ 14 - Krakowska 15		6 907,27		
57	KRAKOWSKA 7-9	1 144,72	3,00	3,80
58	KRAKOWSKA 11-15	1 761,69	3,10	3,90
59	RYNEK 20-21	977,04	3,00	4,40
60	OBR. POKOJU 1-5	1 505,65	3,90	4,20
WĘZEŁ 16 - Komuny Paryskiej 2		909,55		
61	3 MAJA 17	909,55	2,80	3,60
WĘZEŁ 18 - Plac Wolności 2		4 253,78		
62	PL. WOLNOŚCI 6	2 373,43	2,80	3,10
63	WAŁY JANA III 1 A-C	1 880,35	3,10	3,80
WĘZEŁ 70 - Staromiejska		1 713,30		
64	STAROMIEJSKA 11 A-B	854,10	4,30	4,50
65	STAROMIEJSKA 9 A-B	859,20	4,30	4,50

TABELA 2. LOKALE UŻYTKOWE

Nr nieruchomości	Nieruchomość	Powierzchnia całkowita (lok. użytkowe)	Obecna stawka przedpłat na c.o.	Zatwierdzona stawka przedpłat za c.o.
		m ²	zł/m ²	zł/m ²
1	2	3	4	5
2	KRAKOWSKA 7-9	308,17	3,8	5,60
3	KRAKOWSKA 11-15	441,84	3,7	5,80
5	I MAJA 14-16	131,16	4,2	6,00
7	OB. POKOJU 1-5	403,64	4,2	6,50
10	PLAC WOLNOŚCI	584,68	3,5	4,70
16	R-TA 2-14 i 74-86	2 965,07		
	REYMONTA 10 B (A-B)	200,65	3,8	6,60
	REYMONTA 10 E (C-E)	523,50	3,8	6,20
	REYMONTA 10 H (F-H)	70,95	3,8	6,00
	REYMONTA 4 B (A-B)	19,43	3,8	6,00
	REYMONTA 6 A (A-B)	443,94	3,8	7,80
	REYMONTA 6 C (C-D)	378,75	3,8	5,40
	REYMONTA 6 E (E-F)	303,15	3,8	5,80
	REYMONTA 8	1 012,70	3,8	4,20
	REYMONTA 78 ABC	12,00	3,8	3,60
17	RYNEK 20-21	361,11	3,7	6,80
20	REYMONTA 70-72	1 890,10	4,9	7,10

Legenda:

	nieopomiarowane
	opomiarowane

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi NSM.
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

**Rada Nadzorcza
Rady Nadzorczej NSM**
Monika Haduch
Monika Haduch

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**Rada Nadzorcza
Namysłowskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Namysłowie**

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej NSM**
Rafał Nowowiejski
Rafał Nowowiejski

UZASADNIENIE

W oparciu o analizę kosztów zakupu ciepła w sezonie 2022/2023 (na podstawie decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki: Nr OWR.4110.49.2022.88.XIX.MRK z dnia 20.07.2022 oraz Nr OWR.4210.74.2022.88.XX.MRK z dnia 15.12.2022 r. jak również zmiana stawki VAT od 01.01.2023r. z 5% na 23 %), nową decyzje Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OWR.4210.46.2023.88.XX.MRK obowiązującą od 01.09.2023 r. zatwierdzającą nową taryfę ciepła dla Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. oraz planowaną kolejną podwyżkę w styczniu 2024 roku z informacji od dostawcy Zakładu Energetyki * Ciepłej Sp. z o.o. w Namysłowie

