

AdG

1107
Uchwała NR 11/RN/2023

**Rady Nadzorczej Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie
z dnia 29.03.2023r.**

**w spr. ustalenia stawek odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych i
garaży w zasobach Spółdzielni.**

Na podstawie art.46§2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 poz. 648 tekst jednolity), art.4,art.6 ust.1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2023poz. 438 tekst jednolity) stosowanie do postanowień §51 ust.1 Statutu Spółdzielni oraz §2 ust.1 pkt. 1 i 2 Regulaminu Funduszu Remontowego Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie zatwierdzonego Uchwałą Nr 10/RN/2014r.- Rada Nadzorcza postanawia ustalić nowe stawki odpisu na fundusz remontowy dla:

§1

1. Lokali mieszkalnych zróżnicowaną stawkę w rozbiciu na poszczególne nieruchomości wg załącznika nr1.
2. Garaży wolnostojących i wbudowanych na zasobach spółdzielczego własnościowego prawa oraz odrębnej własności zróżnicowaną stawkę w rozbiciu na poszczególne nieruchomości wg załącznika nr2.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi NSM.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Nowe stawki obowiązują od 01.07.2023r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Monika Hadałach

**Sekretarz
Rady Nadzorczej NSM**

Monika Hadałach

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Rafał Nowowiejski
**Przewodniczący
Rady Nadzorczej NSM**

Rafał Nowowiejski

**Rada Nadzorcza
Namysłowskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Namysłowie**

RADCA PRAWNY

Monika Wojnowska
**Monika Wojnowska
Wr/2700**

AdG

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej NSM NR 11/RN/2023

**Podwyżka stawki odpisu na fundusz remontowy lokali mieszkalnych dla poszczególnych budynków
Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

L.p	Ulica	Budynek	Obecna stawka odpisu na fundusz remontowy [zł]	Nowa stawka odpisu na fundusz remontowy [zł]	Różnica pomiędzy nową a obecną stawką odpisu na fundusz remontowy [zł]
			zł/m ²	zł/m ²	zł
1	2	3	4	5	6
1	1-go Maja	16A-16I	2,00	2,35	0,35
2	1-go Maja	14A-14H	2,00	2,35	0,35
3	3-go Maja	17	2,00	2,60	0,60
4	Krakowska	7-9	1,60	2,40	0,80
5	Krakowska	11-15	2,00	2,50	0,50
6	Łączańska	4A-4D	2,00	2,60	0,60
7	Łączańska	6A-6C	2,00	2,60	0,60
8	Łączańska	8A-8C	2,00	2,45	0,45
9	Łączańska	10-10A	2,00	2,45	0,45
10	Łączańska	14A-14G	2,00	2,45	0,45
11	Łączańska	16A-16D	2,00	2,60	0,60
12	Łączańska	24A-24C	2,00	2,60	0,60
13	Łączańska	22A-22G	2,00	2,45	0,45
14	Łączańska	18A-18C	2,00	2,45	0,45
15	Obrońców Pokoju	1-5	1,80	2,60	0,80
16	Parkowa	2-4	2,00	2,60	0,60
17	Parkowa	22	2,50	3,10	0,60
18	Plac Wolności	6A-6D	2,10	2,55	0,45
19	Reymonta	2A-2F	1,60	2,20	0,60
20	Reymonta	4A-4F	1,60	2,20	0,60
21	Reymonta	6A-6F	2,00	2,30	0,30
22	Reymonta	86A-86B	1,60	2,40	0,80
23	Reymonta	84A-84C	2,00	2,25	0,25
24	Reymonta	80A-80C	1,60	2,25	0,65
25	Reymonta	82A-82C	2,00	2,25	0,25
26	Reymonta	78A-78C	2,00	2,25	0,25
27	Reymonta	76A-76B	1,60	2,40	0,80
28	Reymonta	74A-74C	2,00	2,80	0,80
29	Reymonta	8A-8E	2,00	2,25	0,25
30	Reymonta	10A-10H	2,00	2,25	0,25
31	Reymonta	14A-14E	2,00	2,50	0,50
32	Reymonta	12A-12C	2,00	2,80	0,80
33	Reymonta	58	2,10	2,55	0,45
34	Reymonta	29	2,10	2,80	0,70
35	Reymonta	27	2,10	2,80	0,70
36	Reymonta	25	2,10	2,80	0,70
37	Reymonta	31-41	2,00	2,45	0,45

38	Reymonta	13-17	2,00	2,45	0,45
39	Reymonta	36-44	2,00	2,45	0,45
40	Reymonta	16-24	2,00	2,45	0,45
41	Reymonta	26-34	2,00	2,30	0,30
42	Reymonta	46-54	2,00	2,50	0,50
43	Reymonta	43-51	2,00	2,30	0,30
44	Reymonta	55-63	1,60	2,10	0,50
45	Reymonta	77-85	2,00	2,45	0,45
46	Reymonta	87-95	2,00	2,45	0,45
47	Reymonta	65-75	2,00	2,60	0,60
48	Reymonta	60-66	2,10	2,60	0,50
49	Reymonta	19-23	2,00	2,45	0,45
50	Rynek	20-21	2,10	2,70	0,60
51	Sejmowa	2B-2C	1,60	2,40	0,80
52	Dubois	6	2,00	2,45	0,45
53	Staromiejska	9A-9B	2,10	2,55	0,45
54	Staromiejska	11A-11B	2,10	2,55	0,45
55	Wały Jana III	1A-1C	2,10	2,80	0,70

Podwyżka stawki odpisu na fundusz remontowy garaży wolnostojących
i wbudowanych dla Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

L.p	Ulica	Budynek	Obecna stawka odpisu na fundusz remontowy [zł]	Nowa stawka odpisu na fundusz remontowy [zł] <i>netto</i>	Różnica pomiędzy nową a obecną stawką odpisu na fundusz remontowy [zł]
			[zł/m ²]	[zł/m ²]	[zł]
1	2	3	4	5	6
1	Krakowska	7-9	1,50	2,50	1,00
3	3-go Maja	17	1,50	2,50	1,00
4	Reymonta	8A-E	1,50	2,25	0,75
5	Reymonta	2A-F	1,50	2,20	0,70
6	Reymonta	4A-F	1,50	2,20	0,70
7	Reymonta	86A-B	1,50	2,20	0,70
8	Reymonta	84A-C	1,50	2,25	0,75
9	Reymonta	82A-C	1,50	2,25	0,75
10	Rynek	20-21	1,50	2,70	1,20

Nowi ko Huda

[Signature]