

w sprawie podwyższenia stawek przedpłat na centralne ogrzewanie

Rada Nadzorcza Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie działając zgodnie z § 51 ust.1 pkt. 1 Statutu Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 558) oraz §8 regulaminu rozliczania kosztów ciepła dla budynków i lokali na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody w zasobach Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie postanawia co następuje:

§1

Z dniem 01.05.2025 r. podwyższa się przedpłaty na centralne ogrzewanie. Nowe stawki przedpłat przedstawia tabela nr 1 i 2

TABELA 1. LOKALE MIESZKALNE

Lp.	Węzeł	Powierzchnia całkowita (lok. mieszk.)	Aktualna stawka przedpłaty za c.o.	Zatwierdzona stawka przedpłaty za c.o.
jednostka		m ²	zł /m ²	zł /m ²
1	2	3	4	5
WĘZEŁ 0 - Łączańska 12		33 005,58		
1	1-GO MAJA 16 A-I	5 309,68	4,50	4,75
2	1-GO MAJA 14 A-H	4 731,35	4,90	5,15
3	ŁĄCZAŃSKA 16 A-D	2 324,75	5,10	5,40
4	ŁĄCZAŃSKA 4 A-D	2 896,10	5,10	5,40
5	ŁĄCZAŃSKA 6 A-C	2 200,50	5,20	5,50
6	ŁĄCZAŃSKA 8 A-C	1 618,50	4,70	4,95
7	ŁĄCZAŃSKA 10, 10A	1 972,70	5,90	6,20
8	ŁĄCZAŃSKA 14 A-B	1 355,75	4,80	5,05
9	ŁĄCZAŃSKA 14 C-G	2 766,00	5,30	5,60
10	ŁĄCZAŃSKA 18 A-C	1 814,25	4,70	4,95
11	ŁĄCZAŃSKA 22 A-B	1 253,50	4,70	4,95
12	ŁĄCZAŃSKA 22 C-G	2 987,75	4,30	4,55
13	ŁĄCZAŃSKA 24 A-C	1 774,75	4,40	4,65
WĘZEŁ 1 - Reymonta 87-95		6 707,18		
14	REYMONTA 77-85	3 353,45	3,50	3,85
15	REYMONTA 87-95	3 353,59	3,40	3,55
WĘZEŁ 2 - Reymonta 64		10 141,18		
16	REYMONTA 58	971,30	4,00	4,20
17	REYMONTA 55-63	3 353,45	3,30	3,40
18	REYMONTA 60-66	1 909,46	4,60	4,85
19	REYMONTA 65-75	3 906,97	3,60	3,65
WĘZEŁ 4 - Reymonta 54		16 336,40		
20	REYMONTA 16-24	3 196,50	3,80	3,95
21	REYMONTA 26-34	3 196,50	3,80	4,05
22	REYMONTA 36-44	3 200,50	3,80	3,90
23	REYMONTA 43-51	3 353,45	3,40	3,55
24	REYMONTA 46-54	3 353,45	3,30	3,50
WĘZEŁ 5 - Reymonta 41		10 709,00		
25	REYMONTA 13-17	1 807,50	4,60	4,85
26	REYMONTA 19-23	1 807,50	3,80	3,85
27	REYMONTA 25	1 026,00	4,90	5,15
28	REYMONTA 27	1 026,00	5,00	5,25
29	REYMONTA 29	1 026,00	4,90	5,15
30	REYMONTA 31-35	2 008,00	3,00	3,30
31	REYMONTA 37-41	2 008,00	3,90	4,15

Ł.p.	Węzeł	Powierzchnia całkowita (lok. mieszk.)	Aktualna stawka przedpłat za c.o.	Zatwierdzona stawka przedpłat za c.o.
jednostka		m ²	zł /m ²	zł /m ²
1	2	3	4	5
WĘZEL 6 - Reymonta 12		23 244,05		
32	REYMONTA 10 B (A-B)	728,55	4,30	5,00
33	REYMONTA 10 E (C-E)	1 535,00	4,00	4,20
34	REYMONTA 10 H (F-H)	1 327,45	4,50	4,75
35	REYMONTA 14 C (A-C)	1 702,90	3,70	3,90
36	REYMONTA 14 E (D-E)	1 236,00	3,50	3,70
37	REYMONTA 2 A (A-B)	973,25	4,30	4,55
38	REYMONTA 2 C, 4E-F	1 629,43	4,30	4,55
39	REYMONTA 2 E (D-F)	1 829,40	4,10	4,30
40	REYMONTA 4 B (A-B)	1 145,30	4,50	4,75
41	REYMONTA 4 D (C-D)	1 249,00	4,70	4,95
42	REYMONTA 6 A (A-B)	890,05	4,70	4,75
43	REYMONTA 6 C (C-D)	1 055,50	3,50	4,00
44	REYMONTA 6 E (E-F)	1 015,20	3,90	4,30
45	REYMONTA 8 B (A-C)	1 799,90	4,20	4,40
46	REYMONTA 8 D (D-E)	1 189,75	4,50	4,75
47	REYMONTA 12 ABC	1 996,95	3,20	3,35
WĘZEL 9 - Reymonta 86		11 446,67		
48	REYMONTA 86 AB	1 189,00	3,90	5,50
49	REYMONTA 80 ABC	1 755,50	4,30	4,55
50	REYMONTA 82 ABC	2 134,18	3,20	3,40
51	REYMONTA 84 ABC	1 840,75	3,80	4,00
52	REYMONTA 78 ABC	1 783,60	4,10	4,30
53	REYMONTA 74 ABC	1 499,20	4,20	4,40
54	REYMONTA 76 AB	1 232,40	3,80	4,00
WĘZEL 10 - Sejmowa 2B		1 428,60		
55	SEJMOWA 2B-C	1 428,60	3,70	3,90
WĘZEL 13 - Dubois 6		929,46		
56	DUBOIS 6	929,46	3,50	3,60
WĘZEL 14 - Krakowska 15		6 907,27		
57	KRAKOWSKA 7-9	1 144,72	3,80	3,85
58	KRAKOWSKA 11-15	1 761,69	3,90	4,05
59	RYNEK 20-21	977,04	4,40	4,65
60	OBR. POKOJU 1-5	1 505,65	4,20	4,75
WĘZEL 16 - Komuny Paryskiej 2		909,55		
61	3 MAJA 17	909,55	3,60	3,65
WĘZEL 18 - Plac Wolności 2		4 253,78		
62	PL. WOLNOŚCI 6	2 373,43	3,10	3,30
63	WAŁY JANA III 1 A-C	1 880,35	3,80	4,00
WĘZEL 70 - Staromiejska		1 713,30		
64	STAROMIEJSKA 11 A-B	854,10	4,50	4,75
65	STAROMIEJSKA 9 A-B	859,20	4,50	4,75

TABELA 2. LOKALE UŻYTKOWE

Nr nieruchomości	Nieruchomość	Powierzchnia całkowita (lok. użytkowe)	Obecna stawka przedpłat na c.o.	Zatwierdzona stawka przedpłat za c.o.
		m ²	zł/m ²	zł/m ²
1	2	3	4	5
2	KRAKOWSKA 7-9	308,17	5,60	5,90
3	KRAKOWSKA 11-15	441,84	5,80	6,10
5	1 MAJA 14-16	131,16	6,00	6,30
7	OB. POKOJU 1-5	403,64	6,50	6,85
10	PLAC WOLNOŚCI	584,68	4,70	4,95
16	R-TA 2-14 i 74-86	2 965,07		
	REYMONTA 10 B (A-B)	200,65	6,60	6,95
	REYMONTA 10 E (C-E)	523,50	6,20	6,50
	REYMONTA 10 H (F-H)	70,95	6,00	6,30
	REYMONTA 4 B (A-B)	19,43	6,00	6,30
	REYMONTA 6 A (A-B)	443,94	7,80	8,20
	REYMONTA 6 C (C-D)	378,75	5,40	5,70
	REYMONTA 6 E (E-F)	303,15	5,80	6,10
	REYMONTA 8	1 012,70	4,20	4,40
	REYMONTA 78 ABC	12,00	3,60	3,60
17	RYNEK 20-21	361,11	6,80	7,15
20	REYMONTA 70-72	1 890,10	7,10	7,25

Legenda:

	nieopomiarowane
	opomiarowane

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi NSM.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz
Rady Nadzorczej NSM
Paradowska
Katarzyna Paradowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Biliński
Przewodniczący
Rady Nadzorczej NSM
Marcin Biliński

UZASADNIENIE

W oparciu o analizę rozliczenia kosztów zakupu ciepła w sezonie 2023/2024 uwzględniając niedobór zaliczek do kosztów proponuje się podwyżkę o stawki zaproponowane w tabeli nr 1 i 2

Namysłowska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
46-100 Namysłów, ul. Reymonta 8
Tel. 77 410 15 65; 77 410 08 64
NIP 752-000-01-68 REGON 000480140

Rada Nadzorcza
Namysłowskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Namysławie

Hojnoska
Hojnoska