

Ad3

UCHWAŁA NR 8 /RN/2023
Rady Nadzorczej Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie
z dnia 29.03.2023 r.
w sprawie ustalenia opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych i garaży w
zasobach Spółdzielni

Na podstawie art. 46 §2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 poz. 648), art.4, art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 438 z późn. zm.) oraz stosownie do postanowień § 51 ust. 1 pkt.1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia co następuje:

§1

1. Ustala się następujące stawki opłat eksploatacyjnych dla:

- a) lokali mieszkalnych ustala się zróżnicowaną stawkę w rozbiu na poszczególne nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) garaży wolnostojących i wbudowanych na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa oraz odrębnej własności ustala się zróżnicowaną stawkę w rozbiu na poszczególne nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 2 niniejszej uchwały.

2. Wyżej ustalone stawki obowiązują od dnia 01.07.2023 r.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi NSM.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Monika Hraduch

Sekretarz
Rady Nadzorczej NSM

Monika Hraduch

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Rafał Nowowiejski

Przewodniczący
Rady Nadzorczej NSM

Rafał Nowowiejski

RADCA PRAWNY

Monika Wojnowska
Monika Wojnowska
Wr/2700

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej NSM nr 8/RN/2023 z dnia 29.03.2023r.

Zmiana stawki składnika: opłata na eksploatację i utrzymanie nieruchomości dla lokali mieszkalnych od dnia 01.07.2023r.

Nr nieruchomości	Nieruchomość	Obecna stawka opłaty eksploatacyjnej zł/m ²	Proponowana stawka zł/m ²	Różnica pomiędzy proponowaną stawką a obecną
1	DUBOIS 6	2,33	2,42	0,09
2	KRAKOWSKA 7-9	3,30	2,99	-0,31
3	KRAKOWSKA 11-15	3,28	3,75	0,47
4	ŁĄCZAŃSKA 4,6,8,10,14,16,18,22,24	2,58	2,95	0,37
5	1-GO MAJA 14-16	2,53	3,13	0,60
6	3-GO MAJA 17	2,43	2,35	-0,08
7	OBROŃCÓW POKOJU 1-5	2,60	2,76	0,16
8	PARKOWA 2-4	2,35	2,69	0,34
9	PARKOWA 22	2,64	4,64	2,00
10	PLAC WOLNOŚCI 6A-D, WAŁY JANA III A1-C	2,61	2,83	0,22
11	REYMONTA 58,60-66	2,92	3,38	0,46
12	REYMONTA 65-75,77-85,87-95	3,10	3,31	0,21
13	REYMONTA 55-63	3,05	3,36	0,31
14	REYMONTA 13-17,19-23,25,27,29,31-41,43-51	2,91	3,19	0,28
15	REYMONTA 16-24,26-34,36-44,46-54	3,03	3,47	0,44
16	REYMONTA 2,4,6,8,10,12,14,74,76,78,80,82,84,86	2,88	2,72	-0,16
17	RYNEK 20-21	3,08	3,21	0,13
18	SEJMOWA 2BC	2,19	1,73	-0,46
19	STAROMIEJSKA 9-11	2,77	3,27	0,50

Zmiana stawki składnika: opłata na eksploatację za garaż od dnia 01.07.2023r.

Nr nieruchomości	Nieruchomość	Tytuł prawny	Obecna stawka netto opłaty eksploatacyjnej zł/m ²	Proponowana na stawka	Różnica pomiędzy proponowaną stawką a obecna
2	KRAKOWSKA 7-9	Spółdzielcze własnościowe	2,45	2,22	-0,23
6	3-GO MAJA 17	Spółdzielcze własnościowe	2,10	2,88	0,78
		Odrębna własność	2,10	2,31	0,21
16	REYMONTA 2,4,6,8,10,12,14,74,76,78, 80,82,84,86	Spółdzielcze własnościowe	2,25	2,17	-0,08
		Odrębna własność	2,25	2,07	-0,18
17	RYNEK 20-21	Spółdzielcze własnościowe	2,20	3,29	1,09
		Odrębna własność	2,20	2,73	0,53