

Namysłów, dnia 06.05.2025r.

Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Namysłowie
46-100 Namysłów, ul. Reymonta 8
e-mail: nsm1@wp.pl
tel./fax: (077) 4 101 565

OGŁOSZENIE

Zarząd Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego przy ul. **Reymonta 70-72, o powierzchni użytkowej ok. 57,40 m².**

Przedmiotem przetargu jest uzyskanie pierwszeństwa do prawa najmu w/w lokalu, a minimalna stawka jednostkowa opłaty eksploatacyjnej wynosi **30,00 zł netto/m² (łącznie za całość przedmiotu najmu 1.722,00 zł netto za miesiąc)**. Oferty poniżej tej kwoty będą odrzucone.

Ponadto Najemca zobowiązany jest wносить do Spółdzielni:

- miesięczną opłatę na fundusz remontowy w wysokości 4,40 zł/m² netto,
- miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów zaopatrzenia w energię ciepłą w wysokości 7,25 zł/m² netto;
- koszty rozliczenia wody wynikające z rozliczenia półrocznego według wskazań wodomierza,
- ewentualną opłatę za sztyd na podstawie odrębnej umowy.

Prosimy o podanie na formularzu ofertowym *ceny jednostkowej netto opłaty eksploatacyjnej w zł/m² oraz rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej (branża)*.

Termin związania z ofertą 30 dni.

Przewidywany termin oddania lokalu do użytkowania – od zaraz.

W/w opłaty mogą ulec zmianie w przypadku zatwierdzenia innych stawek uchwałami Rady Nadzorczej NSM.

Termin składania ofert na formularzu ofertowym: **do dnia 13.05.2025r. do godz. 10.00.**

Miejsce składania ofert: Sekretariat Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie ul. Reymonta 8. *W zamkniętej kopercie opisanej: przetarg lokal użytkowy Reymonta 70-72.*

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **13.05.2025r. o godzinie 12.00** w siedzibie Spółdzielni.

O wyniku przetargu poinformujemy oferentów do godz. **15.00** w dniu **13.05.2025r.** w formie telefonicznej bądź e-mailowej.

Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Dziale Technicznym Spółdzielni pokój nr 23 tel. 077 4101-565 wewnętrzny 30.

Projekt umowy zostanie udostępniony zainteresowanym osobom na wniosek pisemny lub e-mailowy (a.walicka@nsm.org.pl).