

Namysłów, dnia 17.02.2025r.

Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Namysłowie
46-100 Namysłów ul. Reymonta 8
e-mail: nsm1@wp.pl
tel./fax: (077) 4 101 565

OGŁOSZENIE

Zarząd Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego przy ul. **Krakowskiej 7-9**, o **powierzchni użytkowej 75,10 m²**.

Przedmiotem przetargu jest uzyskanie pierwszeństwa do prawa najmu w/w lokalu, a minimalna stawka jednostkowa opłaty eksploatacyjnej wynosi **40,00 zł netto/m² (łącznie za całość przedmiotu najmu 3.004,00 zł netto za miesiąc)**. Oferty poniżej tej kwoty będą odrzucone.

Ponadto Najemca zobowiązany jest wносить do Spółdzielni:

- miesięczną opłatę na fundusz remontowy w wysokości **2,50 zł/m² netto**,
- miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów zaopatrzenia w energię ciepłą w wysokości **5,60 zł/m² netto**; od dnia 01.05.2025r. – **5,90 zł/m² netto**;
- koszty rozliczenia wody wynikające z rozliczenia półrocznego według wskazań wodomierza,
- ewentualną opłatę za sztyd na podstawie odrębnej umowy.

Prosimy o podanie na formularzu ofertowym **ceny jednostkowej netto opłaty eksploatacyjnej w zł/m² oraz rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej (branża)**.

Termin związania z ofertą 30 dni.

Przewidywany termin oddania lokalu do użytkowania – od zaraz.

W/w opłaty mogą ulec zmianie w przypadku zmian zatwierdzonych uchwałami Rady Nadzorczej NSM.

Termin składania ofert na formularzu ofertowym: **do 21.02.2025r. do godz. 10.00.**

Miejsce składania ofert: Sekretariat Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie ul. Reymonta 8. W zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg Krakowska 7-9”.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **21.02.2025r. o godzinie 12.00** w siedzibie Spółdzielni.

O wyniku przetargu poinformujemy do godz. **15⁰⁰** w dniu **21.02.2025r.** w formie telefonicznej bądź e-mailowej.

Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu w Dziale Technicznym Spółdzielni pokój nr 23 tel. 077 4101-565 wewnętrzny 30.

Do pobrania formularz ofertowy.