

Namysłów, dnia 07.02.2025r.

Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Namysłowie  
46-100 Namysłów ul. Reymonta 8  
e-mail: nsm1@wp.pl  
tel./fax: (077) 4 101 565

## OGŁOSZENIE

Zarząd Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego przy ul. **Krakowskiej 11-15**, o **powierzchni użytkowej 30,17 m<sup>2</sup>**.

Przedmiotem przetargu jest uzyskanie pierwszeństwa do prawa najmu w/w lokalu, a minimalna stawka jednostkowa opłaty eksploatacyjnej wynosi **25,00 zł netto/m<sup>2</sup> (łącznie za całość przedmiotu najmu 754,25 zł netto za miesiąc)**. Oferty poniżej tej kwoty będą odrzucone.

Ponadto Najemca zobowiązany jest wносить do Spółdzielni:

- miesięczną opłatę na fundusz remontowy w wysokości **2,60 zł/m<sup>2</sup> netto**,
- miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów zaopatrzenia w energię ciepłą w wysokości **5,80 zł/m<sup>2</sup> netto**; od dnia 01.05.2025r. - 6,10 zł/m<sup>2</sup> netto;
- koszty rozliczenia wody wynikające z rozliczenia półrocznego według wskazań wodomierza,
- ewentualną opłatę za szyld na podstawie odrębnej umowy.

Prosimy o podanie na formularzu ofertowym ***ceny jednostkowej netto opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> oraz rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej (branża)***.

Termin związania z ofertą 30 dni.

Przewidywany termin oddania lokalu do użytkowania – od zaraz.

W/w opłaty mogą ulec zmianie w przypadku zmian zatwierdzonych uchwałami Rady Nadzorczej NSM.

**Termin składania ofert** na formularzu ofertowym: **do 13.02.2025r. do godz. 10.00.**

**Miejsce składania ofert:** Sekretariat Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie ul. Reymonta 8.

**Otwarcie ofert** odbędzie się w dniu **13.02.2025r. o godzinie 12.00** w siedzibie Spółdzielni.

O wyniku przetargu poinformujemy do godz. **15<sup>00</sup>** w dniu **13.02.2025r.** w formie telefonicznej bądź e-mailowej.

Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu w Dziale Technicznym Spółdzielni pokój nr 23 tel. 077 4101-565 wewnętrzny 30.

Do pobrania formularz ofertowy.