

## **Sprawozdanie Rady Nadzorczej Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie za rok sprawozdawczy 2023/2024 (w okresie od VII 2023 do VI 2024 r.)**

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

### Prezydium Rady

1. Nowowiejski Rafał – przewodniczący RN
2. Szkutnik Leszek – z-ca przewodniczącego RN
3. Haduch Monika – sekretarz RN

### Komisja Rewizyjna:

1. Zamorowska Ewa – przewodniczący komisji
2. Krzesaj Teresa – z/ca przew. komisji
3. Iwanyszczuk Jarosław – członek komisji

### Komisja Techniczna:

1. Kisiela Jerzy – przewodniczący komisji
2. Różanowski Łukasz – z/ca przew. komisji
3. Sroga Włodzimierz – członek komisji

Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń. Zgodnie z Ustawą w Prawie spółdzielczym oraz § 52 statutu NSM organizacją pracy Rady Nadzorczej zajmuje się Prezydium Rady. Prezydium Rady w okresie sprawozdawczym odbyło 10 posiedzeń, przygotowując projekty porządku obrad RN wraz z projektami spraw będących przedmiotem obrad Rady. Kompetencje Rady Nadzorczej w zakresie sprawowania funkcji zasadniczej tj. sprawowania kontroli i nadzoru nad działalnością Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej określają szczegółowo ustawy i statut Spółdzielni. Rada dokonywała oceny legalności, rzetelności i gospodarności działań Spółdzielni, w szczególności:

- zgodności podejmowanych decyzji i uchwał z obowiązującym stanem prawnym, ustawami i statutem (legalność działań),
- stopnia wykorzystania wszystkich możliwości prawnych, organizacyjnych, finansowych i technicznych dla realizacji statutowych celów spółdzielni, sprawnej obsługi członków spółdzielni i optymalizacji wyników gospodarczych (rzetelność działań),
- relacji między wielkością nakładów ponoszonych przez NSM, a jej efektami przy uwzględnieniu zabezpieczenia potrzeb mieszkańców i zachowania bezpieczeństwa ogólnego i środowiska (gospodarność).

Podjęte uchwały dotyczyły m.in. następujących spraw:

- zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na 2024 rok,
- zatwierdzenia planu remontów na 2024 rok,
- zatwierdzenia planów pracy Rady oraz komisji problemowych na I półrocze 2024,
- zebrania ofert do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za rok 2023,
- weryfikacji sprawozdania finansowego za rok 2023,
- przyjęcia rocznego sprawozdania finansowego za 2023 rok,
- podwyższenia stawek przedpłat na centralne ogrzewanie,
- zatwierdzenia zmian do Regulaminu wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
- odwołania członka zarządu Głównej Księgowej w związku z jej rezygnacją,

- odwołania członka zarządu zastępcy Prezesa ds. technicznych,
- powołania członka zarządu Głównej Księgowej,
- upoważnienia członków Rady do podpisania umowy o pracę z Główną Księgową - członkiem zarządu,
- przyznania limitu kilometrów na 2024 rok dla Prezesa zarządu,
- zmiany załączników do Regulaminu wynagradzania i innych świadczeń pieniężnych członków zarządu,
- podziału Walnego Zgromadzenia Członków na części w 2024 roku.

Realizując powyższe cele, w omawianym okresie Rada Nadzorcza podjęła 28 uchwał. Podjęte przez Radę Nadzorczą uchwały mają swoje umocowanie ustawowe i statutowe. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podejmowała działania kontrolne, analizując otrzymane od członków Zarządu i pracowników Spółdzielni informacje, analizy i sprawozdania obrazujące stan majątku Spółdzielni, wykonywania przypisanych mu w statucie zadań, sposób zarządzania nieruchomościami i wykonania uchwał WZC i Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza sprawując nadzór nad działalnością spółdzielni szczególną uwagę przywiązywała do składania przez Zarząd informacji o:

- wykonywaniu zadań gospodarczo-finansowych
- wykorzystaniu środków funduszu remontowego,
- realizacji skarg i wniosków kierowanych do Zarządu od członków NSM,
- zaległościach czynszowych, ich windykacji i skuteczności ich egzekwowania,
- wykonaniu zaleceń przez właścicieli mieszkań w wyniku dokonanych okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych i instalacji gazowych.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podejmowała działania i decyzje o znaczeniu strategicznym dla prawidłowego funkcjonowania spółdzielni związane z rekonstrukcją składu Zarządu NSM, czego wyrazem są podjęte uchwały o zmianie członków zarządu NSM.

Rada Nadzorcza, działając stosownie do zapisu art. 46 § 2 ustawy prawo spółdzielcze oraz przepisy statutu NSM, prowadziła nadzór i kontrolne działalności Spółdzielni przez powołane przez Radę Nadzorczą komisje problemowe (Komisja Rewizyjna i Komisja Techniczna), które kontrolowały i analizowały sprawy będące przedmiotem obrad Rady Nadzorczej – precyzowały opinie, wnioski i projekty uchwał.

Działalność Komisji problemowych RN:

Komisja Rewizyjna odbyła 10 posiedzeń, których tematem były między innymi:

- ocena wykonania przez Zarząd zadań planu gospodarczo-finansowego NSM za każdy kwartał,
- analiza zaległości na lokalach mieszkalnych i użytkowych,
- analiza i opiniowanie skarg i wniosków wpływających do Rady Nadzorczej,
- omówienie założeń do planu finansowego na 2023 rok,
- analiza projektu planu gospodarczo-finansowego na 2023 rok

Komisja Techniczna

Komisja Techniczna odbyła 10 posiedzeń, których tematem było między innymi:

- analiza wykonania zadań gospodarczych i wykorzystanie funduszu remontowego,
- omówienie założeń do planu remontów na 2023 r. zasobów NSM,

- omówienie planu remontów przedłożonego przez Zarząd z uwzględnieniem przeprowadzenia przetargów na roboty remontowe,
- ocena i kontrola stanu technicznego zasobów mieszkaniowych,
- przegląd placów zabaw i terenów zielonych oraz utrzymania czystości i porządku w obiektach przynależnych do NSM oraz udział w przetargach na roboty i dostawy,
- analiza zużycia i rozliczenia wody,
- analiza zużycia ciepła i kosztów za centralne ogrzewanie.

Każde posiedzenie Rady Nadzorczej i jej statutowe działania oparte były o tematykę zapisaną w planach pracy, często korygowaną i uzupełnianą, na bieżąco do omawianych spraw.

Rada Nadzorcza i jej Komisje problemowe rozpatrywały wnioski wnoszone przez członków Spółdzielni do Rady Nadzorczej.

W omawianym okresie sprawozdawczym do Rady Nadzorczej wpłynęły 2 skargi od członków NSM, które rozpatrzono i udzielono odpowiedzi. Opinie i wnioski zgłaszane przez członków NSM są rozpatrywane na zasadach zapisanych w § 23 i 24 Statutu NSM. W sprawach skarg – przyjmuje z ramienia Rady przewodniczący Rady Nadzorczej bądź jego zastępca. Możliwy jest też kontakt mailowy.

Reasumując działalność Rady Nadzorczej w omawianym okresie oraz mając na względzie dobro spółdzielni, interesy jej członków i realizację zadań statutowych zgodnie z obowiązującym prawem, Rada Nadzorcza po analizach funkcjonowania Spółdzielni i wypełniania przypisanych jej zadań ocenia pozytywnie działalność obecnego Zarządu NSM i wnioskuje o udzielenie absolutorium obydwu członkom Zarządu NSM tj. Panu Romualdowi Gadowskiemu – Prezesowi Zarządu NSM oraz Pani Stanisławie Wilczak - Głównej Księgowej, Członkowi Zarządu NSM.