

Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu

I. Zarząd Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie, działając na podstawie § 31 ust.1 Statutu zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni, które odbędzie się w dwóch częściach:

1. W dniu **26.06.2024 r. o godz. 17⁰⁰** przy ul. Mickiewicza 12 w Namysłowie **Dom weselny „Arkadia”** odbędą się obrady I części obejmującej członków zamieszkałych w budynkach – nieruchomościach przy ul.: Osiedle Łączańska, 1Maja, Pl. Wolności, Wały Jana III, Krakowska, Obr. Pokoju, Dubois, 3Maja, Rynek, Wojska Polskiego, Parkowa, Staromiejska.
2. W dniu **27.06.2024 r. o godz. 17⁰⁰** przy ul. Mickiewicza 12 w Namysłowie **Dom weselny „Arkadia”** odbędą się obrady II części obejmującej członków zamieszkałych w budynkach – nieruchomościach: Reymonta, Sejmowa.

II. Zarząd Spółdzielni zawiadamia, iż porządek obrad każdej części Walnego Zgromadzenia jest następujący:

1. Otwarcie części Walnego Zgromadzenia przez przewodniczącego Rady Nadzorczej lub upoważnionego członka Rady Nadzorczej.
2. Wybór Komisji mandatowo-skrutacyjnej części Walnego Zgromadzenia.
 - a) Wybór przez Komisję mandatowo-skrutacyjną przewodniczącego, z/cy i sekretarza komisji.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.
4. Wybór prezydium części Walnego Zgromadzenia w składzie:
 - przewodniczący części Walnego Zgromadzenia,
 - z/ca przewodniczącego części Walnego Zgromadzenia
 - sekretarz części Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji wnioskowej części Walnego Zgromadzenia.
 - a) Wybór przez Komisję wnioskową przewodniczącego, z/cy i sekretarza Komisji.
6. Odczytanie przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia listy pełnomocników członków.
7. Przedstawienie porządku obrad.
8. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą sprawozdania z działalności za okres sprawozdawczy.
9. Przedstawienie przez Zarząd Spółdzielni sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2023 r.
10. Przedstawienie przez Zarząd Spółdzielni sprawozdania finansowego za 2023 r.
11. Przedstawienie przez Zarząd Spółdzielni wniosków z lustracji przeprowadzonej w Spółdzielni przez RZSM w Opolu za lata 2020-2022.
12. Przedstawienie listy kandydatów oraz prezentacja kandydatów na członków Rady Nadzorczej NSM.
13. Dyskusja w sprawach objętych porządkiem obrad.
14. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2023,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 r.
 - d) podziału nadwyżki bilansowej za 2023 r.
 - e) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2023.
 - f) przyjęcia wniosków z lustracji przeprowadzonej przez RZRSM w Opolu za lata 2020-2022.
15. Podjęcie uchwały złożonej przez członków NSM w sprawie:
 - a) dokonania zmian w Regulaminie rozliczania kosztów ciepła dla budynków i lokali na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody w zasobach NSM oraz transparentne i energooszczędne działania Zarządu i Rady Nadzorczej w rzeczywistym interesie użytkowników lokali.

16. Przeprowadzenie przez Komisję mandatowo-skrutacyjną głosowania oraz innych czynności związanych z wyborem członków Rady Nadzorczej NSM.
17. Ogłoszenie przez Przewodniczącego Komisji mandatowo-skrutacyjnej wyników wyboru członków Rady Nadzorczej NSM.
18. Wolne wnioski.
19. Zamknięcie przez Przewodniczącego części Walnego Zgromadzenia.

III. Informacja dodatkowa wraz z pouczeniem

1. Członkowie spółdzielni zostali zaliczeni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 16/RN/2023 z dnia 28.05.2024 r. w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia Członków na części w 2024 roku.
2. Na stronie internetowej Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej <http://www.nsm.org.pl/> oraz w siedzibie spółdzielni po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod numerem 77/410 08 64 wew. 20 udostępnione zostaną sprawozdania będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, łącznie ze sprawozdaniem finansowym za rok 2023 a także projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z w/w dokumentami.
3. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika i przysługuje mu tylko 1 głos.
4. Członek, który posiada prawo do kilku lokali, może uczestniczyć w tych częściach Walnego Zgromadzenia, które związane są z jego lokalami mieszkalnymi lub lokalami o innym przeznaczeniu, jednakże czynne i bierne prawo wyborcze przysługuje mu tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia wskazanej przez członka, a w przypadku braku wskazania w pierwszej, w której weźmie udział.
- 5. Kandydaci do Rady Nadzorczej zgłaszają kandydatury w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia zgodnie z §32 ust. 3 Statutu Spółdzielni.**
6. Członek lub pełnomocnik członka biorący udział w Walnym Zgromadzeniu winien posiadać przy sobie dokument tożsamości.