

Namysłów, dnia 19.02.2024r.

Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Namysłowie
46-100 Namysłów ul. Reymonta 8
e-mail: nsm1@wp.pl
tel./fax: (077) 4 101 565

OGŁOSZENIE

Zarząd Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie ogłasza II przetarg ofertowy nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego przy ul. **Reymonta 70-72**, o **powierzchni użytkowej 69,06 m²**.

Przedmiotem przetargu jest uzyskanie pierwszeństwa do prawa najmu w/w lokalu, a minimalna stawka jednostkowa opłaty eksploatacyjnej wynosi **20,50 zł netto/m² (łącznie za całość przedmiotu najmu 1.415,73 zł netto za miesiąc)**. Oferty poniżej tej kwoty będą odrzucone.

Na chwilę obecną w lokalu znajdują się przedmioty stanowiące własność poprzedniego najemcy, które w momencie podpisania umowy zostaną usunięte.

Ponadto Najemca zobowiązany jest wносить do Spółdzielni:

- miesięczną opłatę na fundusz remontowy w wysokości **4,40 zł/m² netto**,
- miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów zaopatrzenia w energię cieplną w wysokości **7,10 zł/m² netto**,
- koszty rozliczenia wody wynikające z rozliczenia półrocznego według wskazań wodomierza,
- ewentualną opłatę za sztyd na podstawie odrębnej umowy.

Prosimy o podanie na formularzu ofertowym ***ceny jednostkowej netto opłaty eksploatacyjnej w zł/m² oraz rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej (branża)***.

Termin związania z ofertą 30 dni.

Przewidywany termin oddania lokalu do użytkowania – do uzgodnienia.

W/w opłaty mogą ulec zmianie w przypadku zmian zatwierdzonych uchwałami Rady Nadzorczej NSM.

Termin składania ofert na formularzu ofertowym: **do 23.02.2024r. do godz. 10⁰⁰**.

Miejsce składania ofert: Sekretariat Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie ul. Reymonta 8.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 23.02.2024r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni.

O wyniku przetargu poinformujemy do godz. 15⁰⁰ w dniu **23.02.2024r.** w formie telefonicznej.

Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu w Dziale Technicznym Spółdzielni pokój nr 23 tel. 077 4101-565 wewnętrzny 30.

Do pobrania formularz ofertowy.