

Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Namysłowie
46-100 Namysłów ul. Reymonta 8
e-mail: nsm1@wp.pl
tel./fax: (077) 4 101 565

OGŁOSZENIE

Zarząd Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego przy ul. **Krakowskiej 7-9**, o **powierzchni użytkowej 75,10 m²**.

Przedmiotem przetargu jest uzyskanie pierwszeństwa do prawa najmu w/w lokalu, a minimalna stawka jednostkowa opłaty eksploatacyjnej wynosi **8,00 zł netto/m² (łącznie za całość przedmiotu najmu 600,80 zł netto za miesiąc)**. Oferty poniżej tej kwoty będą odrzucone.

Lokal w obecnym stanie technicznym przeznaczony jest do oddania w najem krótkoterminowy do dnia 30.04.2024r., z uwagi na planowany remont kapitalny. Wszelkie roboty adaptacyjne będą po stronie najemcy.

Ponadto Najemca zobowiązany jest wносить do Spółdzielni:

- miesięczną opłatę na fundusz remontowy w wysokości **2,50 zł/m²**,
- miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów zaopatrzenia w energię ciepłą w wysokości **3,80 zł/m²**,
- koszty rozliczenia wody wynikające z rozliczenia półrocznego według wskazań wodomierza,
- ewentualną opłatę za szyld na podstawie odrębnej umowy.

Prosimy o podanie na formularzu ofertowym **ceny jednostkowej netto opłaty eksploatacyjnej w zł/m² oraz rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej (branża)**.

Termin związania z ofertą 30 dni.

Przewidywany termin oddania lokalu do użytkowania – od zaraz.

W/w opłaty mogą ulec zmianie w przypadku zmian zatwierdzonych uchwałami Rady Nadzorczej NSM.

Termin składania ofert na formularzu ofertowym: **do 12.01.2024r. do godz. 14³⁰**.

Miejsce składania ofert: Sekretariat Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie ul. Reymonta 8.

O wyniku przetargu poinformujemy do dnia **16.01.2024r.** w formie telefonicznej.

Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu w Dziale Technicznym Spółdzielni pokój nr 23 tel. 077 4101-565 wewnętrzny 30.

Do pobrania formularz ofertowy.