

Szanowni Państwo,

Oplaty za ciepło są opłatami niezależnymi od Spółdzielni, ceny ciepła są zatwierdzane w taryfach dostawcy ciepła przez właściwy Urząd Regulacji Energetyki.

W sezonie grzewczym 2022/2023 dostawca ciepła podwyższył cenę ciepła na podstawie decyzji Prezesa URE dwukrotnie:

- Decyzja z dn. 20.07.2022 – OWR.4110.49.2022.88.XIX.MK,
- Decyzja z dn. 15.12.2022 – OWR.4210.74.2022.88.XX.MRK

Dodatkowo w styczniu 2023 został podniesiony podatek VAT z 5% na 23%, co również przyczyniło się do wzrostu kosztów za c.o.

Kolejna podwyżka dostawcy ciepła na podstawie decyzji Prezesa URE obowiązuje od września 2023:

- Decyzja z dn.16.08.2023 – OWR.4210.46.2023.88.XX.MRK

Przypominamy jednocześnie, że Spółdzielnia zawsze rozlicza koszty zakupu ciepła, na podstawie faktur otrzymanych od dostawcy ciepła dla danego węzła zgodnie „Regulaminem rozliczania kosztów ciepła dla budynków i lokali na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody w zasobach Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie”. Koszty ciepła na podgrzanie ciepłej wody, rozliczane są co pół roku (w lipcu i w styczniu) wraz z rozliczeniem kosztów zużycia wody, wg wskazań wodomierzy. Natomiast koszty ogrzewania rozliczane są za okres 12 miesięcy danego roku, wyjątkowo w sezonie 2022/2023 jest to 11 miesięcy ze względu na przesunięcie okresu rozliczeniowego o 1 miesiąc.

Informujemy, że okresy rozliczeniowe kosztów zakupu ciepła przedstawiają się następująco:

- sezon 2021/2022 - okres rozliczeniowy od 01.10.2021 do 30.09.2022 - 12 miesięcy
- sezon 2022/2023 - okres rozliczeniowy od 01.10.2022 do 31.08.2023 – 11 miesięcy
- sezon 2023/2024 - okres rozliczeniowy od 01.09.2023 do 31.08.2024 – 12 miesięcy

Sezon/miesiąc	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
2021/2022													
2022/2023													
2023/2024													

Rozliczenie kosztów ogrzewania dokonywane jest w oparciu o podzielniki kosztów ogrzewania oraz w oparciu o powierzchnie użytkową danego lokalu. Rozliczenie sporządzane jest w IV kwartale roku następnego. Rozliczenie to następuje wyłącznie na podstawie faktycznych kosztów z faktur dostawcy ciepła ZEC Sp. z o.o. w Namysłowie a Spółdzielnia i nie zawiera żadnych dodatkowych narzutów do kosztów ciepła.

Z uwagi na wciąż rosnące koszty ciepła, uprzejmie informuję, że Spółdzielnia będzie zmuszona podwyższyć wysokość zaliczek na pokrycie kosztów c.o.. Prosimy równocześnie o racjonalne korzystanie z ogrzewania, co umożliwiają Państwu termostaty zamontowane na grzejnikach.

Z uwagi na wiele zapytań dotyczących rozliczenia kosztów ciepła czujemy się zobowiązani przekazać Państwu w/w informacji

Zarząd NSM w Namysłowie

Więcej informacji na stronie internetowej ZEC Sp. z o.o. w dokumentach:

<https://zecnamyslow.bip.gov.pl/dokumenty/dokumenty.html>