

Namysłów, dnia 26.09.2022r.

Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Namysławie  
46-100 Namysłów ul. Reymonta 8  
e-mail: nsm1@wp.pl  
tel./fax: (077) 4 101 565

## OGŁOSZENIE

Zarząd Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysławie ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego przy ul.**Krakowska 7-9** o powierzchni użytkowej **140,57 m<sup>2</sup>**.

Przedmiotem przetargu jest uzyskanie pierwszeństwa do prawa najmu w/w lokalu, a minimalna stawka jednostkowa opłaty eksploatacyjnej wynosi **23,00 zł netto/m<sup>2</sup>**. Oferty poniżej tej kwoty będą odrzucone.

Prosimy o podanie na formularzu ofertowym ceny jednostkowej **netto** opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> oraz rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej (branża).

Termin związania z ofertą 30 dni.

Przewidywany termin oddania lokalu do użytkowania – IV kwartał 2022 roku.

Ponadto Najemca zobowiązany jest wносить do Spółdzielni:

- opłatę na fundusz remontowy w wysokości **1,70 zł/m<sup>2</sup>**,
- zaliczki na pokrycie kosztów zaopatrzenia w energię ciepłą w wysokości **3,20 zł/m<sup>2</sup>**,
- koszty rozliczenia wody wynikające z rozliczenia półrocznego według wskazań licznika
- ewentualna opłata za szyld

W/w opłaty mogą ulec zmianie w przypadku zmian zatwierdzonych uchwałami Rady Nadzorczej NSM.

Termin składania ofert na formularzu ofertowym:

**Do 03.10.2022 r. do godz. 12<sup>30</sup>.**

Miejsce składania ofert: Sekretariat Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie ul. Reymonta 8.

Przetarg odbędzie się dnia **03.10.2022r. o godzinie 13.<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni .**

Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu w Dziale Technicznym Spółdzielni pokój nr 23 tel. 077 4100-864 wewnętrzny 30.

Do pobrania formularz ofertowy.