

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Namysłowie za II półrocze 2019 r. i I półrocze 2020 r.**

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

1. Wilczak Michał – Przewodniczący RN
2. Spór Andrzej – Z-ca Przewodniczącego RN
3. Hołoś Anna – Sekretarz RN

oraz następujące komisje problemowe zapisane w naszym statucie:

Komisja Rewizyjna:

1. Szkutnik Leszek – Przewodniczący Komisji
2. Krzesaj Teresa – z/ca Przew. Komisji
3. Sroga Włodzimierz – Członek Komisji
4. Hołoś Anna – Członek Komisji

Komisja Techniczna:

1. Bociański Krzysztof – Przewodniczący Komisji
2. Czemeżyński Józef – z/ca Przew. Komisji
3. Walczak Aleksandra – Członek Komisji
4. Spór Andrzej – Członek Komisji

Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń przy wysokiej frekwencji członków, co świadczy o dużym poczuciu obowiązku, odpowiedzialności i zaangażowaniu jej członków w sprawy nurtujące środowisko, problemy mieszkańców oraz efekty działalności spółdzielni.

Ustawodawca w Prawie spółdzielczym, a także w zapisie § 52 naszego statutu stwierdza, że organizacją pracy Rady Nadzorczej zajmuje się Prezydium Rady.

Prezydium Rady w okresie sprawozdawczym odbyło 7 posiedzeń, przygotowując projekty porządku obrad RN wraz z projektami spraw będących przedmiotem obrad tego organu.

Kompetencje Rady Nadzorczej w zakresie sprawowania funkcji zasadniczej tj. sprawowanie kontroli i nadzoru nad działalnością Namysłowskiej Spółdzielni

Mieszkaniowej określają szczegółowo ustawy i statut Spółdzielni. Rada Nadzorcza dokonywała oceny legalności, rzetelności i gospodarności działań Spółdzielni – Zarządu NSM.

Legalność działań to zgodność podejmowanych decyzji i uchwał z obowiązującym stanem prawnym, ustawami i statutem.

Rzetelność działań spółdzielni to ustalanie stopnia wykorzystania wszystkich możliwości prawnych, organizacyjnych, finansowych i technicznych dla realizacji statutowych celów spółdzielni, sprawnej obsługi członków i optymalizacji wyników gospodarczych.

Gospodarność to ocena relacji między wielkością nakładów ponoszonych przez NSM, a jej wynikami finansowymi.

Rozpatrzone uchwały dotyczyły m.in. następujących spraw:

- zatwierdzenia planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji problemowych na II półrocze 2019 r. i I półrocze 2020 r.,
- odwołania członka Zarządu,
- wyboru podmiotu do badania sprawozdania finansowego za rok 2019,
- przyznanie limitu kilometrów dla Prezesa Zarządu na 2020 rok.
- zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na 2020 r.,
- zatwierdzenia premii dla członków Zarządu,
- podziału Walnego Zgromadzenia Członków na części,
- przyjęcia protokołu ze sprawdzenia sprawozdań finansowych i ksiąg rachunkowych za 2019 rok.

Realizując, powyższe cele w omawianym okresie Rada Nadzorcza podjęła 19 uchwał. Podjęte przez Radę Nadzorczą uchwały mają swoje umocowanie ustawowe i są wyszczególnione w statucie NSM.

Oprócz sprawowania funkcji normatywnej Rada Nadzorcza podejmowała działania kontrolne, żądając od członków Zarządu i pracowników Spółdzielni sprawozdań, wyjaśnień oraz dokumentów obrazujących bezpośrednio stan majątku Spółdzielni, wykonywania przypisanych mu w statucie zadań, sposobu zarządzania nieruchomościami i wykonania uchwał WZCz i Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza sprawując nadzór nad działalnością Zarządu szczególną uwagę przywiązywała do składania przez Zarząd informacji o:

- zaległościach czynszowych, ich windykacji i skuteczności ich egzekwowania,
- wykorzystaniu środków funduszu remontowego,

- wykonaniu zaleceń przez właścicieli mieszkań w wyniku dokonanych przeglądów technicznych (zalecenia przesłane przez administratora NSM),
- realizacji skarg i wniosków kierowanych do Zarządu od członków NSM,
- wykonywaniu zadań gospodarczo-finansowych.

Rada Nadzorcza, działając stosownie do zapisu art. 46 § 4 ustawy prawo spółdzielcze i statutu NSM, prowadziła czynności kontrolne dotyczące całokształtu działalności Zarządu przez powołane przez Radę Nadzorczą komisje problemowe, które kontrolowały i analizowały sprawy będące przedmiotem obrad Rady Nadzorczej – precyzowały wnioski i projekty uchwał.

Były to Komisje: Rewizyjna i Techniczna.

Działalność Komisji problemowych RN:

Komisja Rewizyjna odbyła 10 posiedzeń, których tematem była :

- ocena wykonania przez Zarząd zadań planu gospodarczo-finansowego NSM za każdy kwartał,
- analiza zaległości na lokalach mieszkalnych i użytkowych,
- wnioski premiowe dla Zarządu zgodnie z obowiązującym regulaminem premiowania,
- omówienie założeń do planu finansowego na 2020 rok.

Komisja Techniczna

Komisja Techniczna odbyła 11 posiedzeń, których tematem było:

- wykonanie zadań gospodarczych i wykorzystanie funduszu remontowego,
- omówienie założenia planu remontów na 2020 r. zasobów NSM sporządzonego przez Zarząd,
- omówienie planu remontów przedłożonego przez Zarząd z uwzględnieniem przeprowadzenia przetargów na roboty remontowe,
- kontrola stanu technicznego zasobów mieszkaniowych,
- przegląd placów zabaw i terenów zielonych oraz utrzymania czystości i porządku w obiektach przynależnych do NSM oraz udział w przetargach.

Każde posiedzenie Rady Nadzorczej i jej statutowe działania oparte było o tematykę zapisaną w planach pracy, często korygowaną i uzupełnioną, dostarczoną do omawianych spraw.

Rada Nadzorcza i jej Komisje problemowe rozpatrywały wnioski wnoszone przez członków Spółdzielni do Zarządu, a także Rady Nadzorczej.

W omawianym okresie sprawozdawczym RN przyjęła 2 skargi członków NSM.

Wnoszone do NSM wnioski i opinie w sprawach działalności Spółdzielni i jej organów nie mają często uzasadnienia merytorycznego. Zgodnie z obowiązującym prawem przedmiotem wniosku mogą być:

- sprawy dotyczące: ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy, zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności. Należy także zrozumieć, że wnoszone wnioski i opinie nie są decyzjami lecz wyrażeniem ocen pod adresem organów statutowych Spółdzielni.

Szanowni Członkowie,

Wszystkie zgłaszane zasadne opinie i wnioski przez członków NSM są rozpatrywane na zasadach zapisanych w § 23 i 24 Statutu NSM.

W sprawach skarg – przyjmował z ramienia Rady - w jeden ze wtorków każdego miesiąca w godz. od 17⁰⁰ do 18⁰⁰ przewodniczący Rady Nadzorczej bądź jego zastępca.

Projekty uchwał na WZCz NSM przedłożyli:

1. Rada Nadzorcza NSM
2. Zarząd NSM

Na I części WZCz w 2019 zgłoszono 9 wniosków do Komisji Wnioskowej.

Szanowni członkowie NSM, przedstawiając działalność RN nie można nie widzieć powiązań organów NSM z organami samorządu terytorialnego /Burmistrza i Rady Miejskiej/ w realizacji często wspólnych zadań. Samorząd terytorialny oddziałuje na otoczenie w stosunku do firm prywatnych, spółdzielczych, stowarzyszeń, fundacji, spółek itp.

Zakres działań ustawowych i statutowych organów samorządu terytorialnego ma na celu przede wszystkim dbałość o:

- ład przestrzenny, porządek i bezpieczeństwo,
- lokalne drogi, chodniki i parkingi,
- lokalną infrastrukturę techniczną,
- mienie miasta znajdujące się na terenie osiedla,
- stan środowiska i przyrody,
- zakres usług świadczonych na terenie osiedla,
- rozwój kultury, sportu i rekreacji.

Prawidłowość, sprawność wykonywania tych spraw wymaga często podejmowania wspólnych działań samorządu terytorialnego z organami NSM. Taka współpraca kontynuowana jest z zarządami namysłowskich osiedli i przebiega poprawnie.

Reasumując przedmiotową działalność RN w omawianym okresie, stwierdzamy, że przepracowaliśmy sumiennie, dbając o dobro spółdzielni, interesy jej członków i realizując zadania statutowe zgodnie z obowiązującym prawem.

Rada Nadzorcza po wnikliwej analizie i przeprowadzonych kontrolach funkcjonowania Zarządu NSM i wypełniania przypisanych mu zadań ocenia pozytywnie jego działalność i wnioskuje o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu NSM.