

## Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu

**I. Zarząd Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Namysłowie, działając na podstawie § 31 ust.1 Statutu zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni, które zgodnie ze Statutem odbędzie się w dwóch częściach:**

1. W dniu 29.09.2020 r. o godz. 17<sup>00</sup> przy ul. Mickiewicza 12 w Namysłowie Dom weselny „Arkadia” odbędą się obrady I części obejmującej członków zamieszkałych w budynkach – nieruchomościach przy ul.: Osiedle Łączarska, 1Maja, Pl. Wolności, Wały Jana III, Krakowska, Obr. Pokoju, Dubois, 3Maja, Rynek, Wojska Polskiego, Parkowa, Staromiejska.
2. W dniu 30.09.2020 r. o godz. 17<sup>00</sup> przy ul. Mickiewicza 12 w Namysłowie Dom weselny „Arkadia” odbędą się obrady II części obejmującej członków zamieszkałych w budynkach – nieruchomościach: Reymonta, Sejmowa.

W trosce o Państwa bezpieczeństwo z uwagi na stan epidemii, w odpowiedniej części Walnego Zgromadzenia uczestniczyć mogą wyłącznie członkowie Spółdzielni lub ich pełnomocnicy. Prosimy o wcześniejsze przybycie na daną część Walnego Zgromadzenia w maseczce ochronnej zakrywającej nos i usta lub w przyłbicy.

**II. Zarząd Spółdzielni zawiadamia, iż porządek obrad każdej części Walnego Zgromadzenia jest następujący:**

1. Otwarcie części Walnego Zgromadzenia przez przewodniczącego Rady Nadzorczej lub upoważnionego członka Rady Nadzorczej.
2. Wybór Komisji mandatowo-skrutacyjnej części Walnego Zgromadzenia.
  - a) Wybór przez Komisję mandatowo-skrutacyjną przewodniczącego i sekretarza komisji.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.
4. Wybór prezydium części Walnego Zgromadzenia w składzie:
  - przewodniczący części Walnego Zgromadzenia,
  - z/ca przewodniczącego części Walnego Zgromadzenia
  - sekretarz części Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji wnioskowej części Walnego Zgromadzenia.
  - a) Wybór przez Komisję wnioskową przewodniczącego i sekretarza Komisji.
6. Odczytanie przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia listy pełnomocników członków.
7. Przedstawienie porządku obrad.
8. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą sprawozdania z działalności Rady za okres sprawozdawczy.
9. Przedstawienie przez Zarząd Spółdzielni sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2019 r.
10. Przedstawienie przez Zarząd Spółdzielni sprawozdania finansowego za 2019r.
11. Dyskusja w sprawach objętych porządkiem obrad.
12. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy,
  - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2019,
  - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019r.
  - d) podziału nadwyżki bilansowej za 2019r.
  - e) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2019.
  - f) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
13. Wolne wnioski.

14. Zamknięcie przez Przewodniczącego części Walnego Zgromadzenia.

### **III. Informacja dodatkowa wraz z pouczeniem**

1. Członkowie Spółdzielni zostali zaliczeni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 9/RN/2020 z dnia 30.04.2020 r. w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia Członków na części w 2020 roku.
2. Na stronie internetowej Namysłowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej <http://www.nsm.org.pl/> oraz w siedzibie spółdzielni po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod numerem 77/410 08 64 wew. 20 udostępnione zostaną sprawozdania będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, łącznie ze sprawozdaniem finansowym za rok 2019 a także projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z w/w dokumentami.
3. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika i przysługuje mu tylko 1 głos.
4. Członek, który posiada prawo do kilku lokali, może uczestniczyć w tych częściach Walnego Zgromadzenia, które związane są z jego lokalami mieszkalnymi lub lokalami o innym przeznaczeniu, jednakże czynne i bierne prawo wyborcze przysługuje mu tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia wskazanej przez członka, a w przypadku braku wskazania w pierwszej, w której weźmie udział.
5. Członek lub pełnomocnik członka biorący udział w Walnym Zgromadzeniu winien posiadać przy sobie dokument tożsamości.

### **IV. Zasady obowiązujące członków spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu w trakcie epidemii Covid-19**

1. Namysłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zapewnia wszystkim członkom Walnego Zgromadzenia oraz pracownikom pracującym przy jego obsłudze środki do dezynfekcji.
2. Członkowie Spółdzielni będący w Walnym Zgromadzeniu przed wejściem na teren zebrania będą poddani bezdotykowemu pomiarowi temperatury ciała. Osobom z wynikiem pomiaru powyżej 37,5 stopnia C można odmówić wejścia na teren zebrania, mając na uwadze ochronę pozostałych uczestników przed potencjalnym zarażeniem koronawirusem.
3. Członkowie Spółdzielni uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu zobowiązani są podać dane niezbędne do kontaktu – adres zamieszkania, numer telefonu – gdy wynik pomiaru temperatury ciała będzie wskazywał na możliwość wystąpienia ryzyka zarażenia koronawirusem lub na wypadek stwierdzenia po zebraniu u któregoś z uczestników zarażenia koronawirusem.
4. Członkowie Spółdzielni uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu wchodząc na teren zebrania zobowiązani są do zdezynfekowania rąk oraz zakrywania nosa i ust przy pomocy maski lub przyłbicy. Wymóg zakrycia nosa i ust obowiązuje w trakcie całości obrad.
5. Środki ochrony osobistej tj. maseczki, przyłbice i rękawiczki jednorazowe uczestniczący w zebraniu muszą zapewnić sobie we własnym zakresie.
6. Uczestnicy Walnego Zgromadzenia powinni posiadać własne środki do pisania (długopis).
7. Uczestnicy Walnego Zgromadzenia zobowiązani są do zachowania 1,5 m. dystansu od innych uczestników.
8. Uczestnicy Walnego Zgromadzenia zobowiązani są do zajęcia miejsca na sali w miejscu wyznaczonym przez Organizatora.
9. Uczestnicy Walnego Zgromadzenia zobowiązani są do stosowania się do instrukcji i poleceń organizatora i pracowników obsługi.